

Slotsgade 20
4800 Nykøbing F.
Tlf. 54 84 19 70
Mail: nfbo@nfbo.dk
www.nfbo.dk

Til arbejdsgruppen:
Bjarke Olsen
Marianne Sørensen
Susanne Lund
Aase Kondrup
Flemming Hansen – ejendomsfunktionær
Kent van Heesch – inspektør
Lis Bentin

15. februar 2023

Kære arbejdsgruppe

Tak for atter et godt og positivt møde i arbejdsgruppen i dag onsdag den 15. februar 2023, hvor vi har aftalt følgende:

Referat

1. Anvendelse af beboerhuset

Der var fortsat enighed om, at beboerhuset primært er for afdelingens beboere, men at øvrige afdelingsbestyrelser og/eller kontaktpersoner fra hhv. afdelingerne 9 Gedservej, 11 Vendsysselvej/Lindevænget, 21 Kirkegårdsvej og 54 Cypernparken er velkomne til at låne beboerhuset til mødeaktiviteter og beboerarrangementer, som f.eks. gløgg/æbleskiver etc., hvis lokalet er ledigt.

Beboerhuset er ikke et selskabslokale, men alle beboere i afdeling 4 Enighedsvej m.fl. kan låne lokalet til gæster, hvis der er tale om en frokost, hvor man f.eks. kan nyde et par stykker smørrebrød ude fra – eller en kop kaffe/kage.

Bjarke Olsen havde til orientering uddelt referatet fra 1. møde i arbejdsgruppen til beboere i egen blok på Finlandsvej.

Der er generelt positive tilbagemeldinger fra beboerne om at anvende erhvervslejemålet til beboerhus. Derfor så beboerrepræsentanterne ikke en udfordring i at anvende lokalerne allerede nu – og dermed ikke vente til afdelingsmødet, hvor beboerne formelt skal godkende, at erhvervslejemålet overgår til at være et beboerhus.

2. Administration af lokalet, herunder indretning

Lån af lokalet skal administreres af beboerne, hvor der var enighed om, at der opsættes en kalender i indgangen, hvor beboerne kan skrive på, hvornår de ønsker at låne lokalet. Lis sørger for, at der bliver indkøbt en stor kalender til formålet.

3. Indretning

Alle var meget tilfredse med møblerne fra selskabslokalet i afdeling 6 Møllebakken. Ejendomsfunktionærene har indkøbt køleskab, opvaskemaskine, kaffemaskine og el-kedel. Rullegardiner, knager, måtter, affaldsstativ, rengøringsartikler, toiletpapir etc. sørger ejendomsfunktionærene for. Indkøb af service sørger Lis for – alt efter, hvor mange der maksimalt må være i lokalerne, hvilket Kent undersøger.

Bjarke gjorde opmærksom på, at der var et ønske fra beboere om, at der blev etableret et gelænder ned til kælderens. Det sørger ejendomsfunktionærene for bliver gjort.

4. Regler for lån af beboerhuset

Regler for lån af beboerhuset blev drøftet og vedlægges referatet til endelig godkendelse. Bjarke tilkendegav, at han gerne ville være både ejendomsfunktionærernes og beboernes kontaktperson, hvis der var behov for hjælp eller råd og vejledning i forbindelse med lokalet – stor tak til Bjarke for denne tilkendegivelse.

5. Indvielse af beboerhuset

Fredag den 31. marts 2023 kl. 11.00 vil alle beboere blive inviteret til indvielse af beboerhuset, hvor der serveres sandwich etc. fra Kikko + øl og vand. Lis udarbejder indbydelse, som af hensyn til det praktiske arrangement kræver tilmelding

6. Adgang til beboerhuset

Ejendomsfunktionærerne sørger for, at der efter indvielsen af beboerhuset bliver skiftet cylinder i døren, så beboerne kan anvende egen hoveddørsnøgle.

7. Eventuelt

Alle var enige i, at beboerhuset må stå sin prøve med fokus på løbende at rette til og indkøbe det, der opstår behov for, da det er svært at tage højde for alt, før huset er i brug.

8. Næste møde

Næste møde aftales, når alle udeståender er på plads, herunder i forbindelse med planlægning af indvielsen – ca. medio marts 2023.

De bedste hilsner – og på glædeligt gensyn

Lis Bentin
Direktør